

※【広告掲載全媒体可能】【内見:現地対応】【先行申込受付可能】【先行契約は原則不可】※

⚠️空室確認は物確でお願い致します⚠️

§ 新築ミサワホーム施工 §



新築物件！！

暮らしの快適を彩る充実の設備♪

近くに24時間営業のスーパーがあり

会社帰りに買い物ができます！

201	36.64㎡	94,000円
301	42.44㎡	97,000円

※賃貸保証加入
(保証会社:ミサワ賃貸サポート)
※法人契約で解約予告を1ヶ月前にする場合、
礼金1ヶ月追加になります。

初期費用	
家賃・共益費	日割・前家賃、共益費
賃貸保証加入料	月額総賃料50%
安心入居サポート(2年間)	16,500円(税込)
保険料(2年間)	27,000円

その他費用	
月額保証料	月額総賃料1%(毎月)
更新料	新賃料1ヶ月分
更新事務手数料	5,500円(税込)
ハウスクリーニング費【201】(解約時)	49,500円(税込)
ハウスクリーニング費【301】(解約時)	55,000円(税込)
エアコンクリーニング費(解約時)	1基につき13,200円(税込)



MGEO 次世代耐震構造「耐震」+「制震」

わかりやすい めやす賃料表示	めやす賃料 109,916円～	めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な賃料を推奨するものではありません。※めやす賃料は、実際の納支金額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
-------------------	--------------------	---

物件種別	1LDK		
物件名	メゾン ド ランジュ Maison de l'Ange		
賃貸条件	賃料	表参照	管理費 3,000円
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	〒124-0002 東京都葛飾区西亀有2-6-2		
交通	JR常磐緩行線・東京メトロ千代田線		
	綾瀬駅 徒歩7分		
建物	構造・規模	木質パネル造 3階建て	契約期間 2年間 更新可
築年月	令和3年8月	駐輪場	要確認
現況	内見可能	バイク置場	無
入居時期	9月4日～入居可能	駐車場	無
解約予告	2ヶ月前		
設備	都市ガス		エアコン1基
	モニター付インターフォン		システムキッチンガス2ログリル
	フローリング		浴室換気乾燥機
	独立洗面化粧台		室内洗濯機置き場
	洗浄暖房便座		追い焚き
	クローゼット		シャッター雨戸
備考	【周辺環境】 (コンビニエンスストア) ・ファミリーマート 綾瀬二丁目店 徒歩6分 ・セブンイレブン 足立綾瀬2丁目店 徒歩6分 (スーパーその他) ・ビッグ・エー 綾瀬店 徒歩5分 ・イトーヨーカドー 綾瀬店 徒歩8分 【その他】 ・電気供給は東京電力グループ「PinTでんき」を推奨しています。 ・外国籍の方ご相談可能(日本語が話すことができ、緊急連絡先を日本国籍の方で設定していただけることが条件) ・短期解約違約金はありません。		
	小屋裏収納(301号室)		

図面と現況が違う場合は現況優先とさせていただきます。

※当社指定の少額短期保険に加入して頂きます。

国土交通大臣(2)第8959号

水曜日休

〒105-0004 東京都港区新橋2-12-1 ランディング第3新橋ビル 6階

取引態様

営業時間 10:00～18:00

E-mail: kanri@daisuke.co.jp

専任媒介

URL: http://www.daisuke.co.jp



HERMIT

ミサワホーム不動産(株)
ハーミット倶楽部提携業者

らく～に部屋探し Daisuke

株式会社 大介 管理事業部

TEL 050-3628-6138

FAX 03-6268-8806

手数料

客付け100%