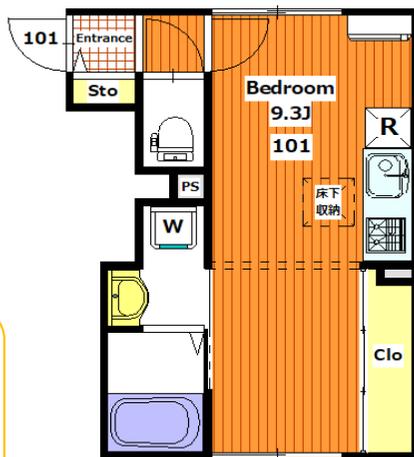


§ 新築ミサワホーム施工 §



令和3年8月竣工の新築物件♪  
池袋駅まで乗り換えなしで11分



- ☆賃貸保証加入(ミサワホーム賃貸サポート)
- ☆法人契約で解約予告を1ヶ月前にする場合、礼金1ヶ月追加になります。

360° カメラ画像 是非QRコードを  
スキャンしてお部屋の中をご覧ください！



初期費用	
家賃・共益費	日割・前家賃、共益費
賃貸保証加入料	月額総賃料50%
安心入居サポート(2年間)	16,500円(税込)
保険料(2年間)	22,000円
ハウスクリーニング費 101号室	38,500円(税込)
ハウスクリーニング費 201号室	44,000円(税込)
エアコンクリーニング費	1基につき13,200円(税込)
その他費用	
月額保証料	月額総賃料1%(毎月)
更新料	新賃料1ヶ月分
更新事務手数料	5,500円(税込)



めやす賃料 78,000円～

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費・敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨するものではありません。※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

物件種目	1R(25.46㎡)・1DK(34.15㎡)			
物件名	ロシェ桜川			
賃貸条件	賃料	101:72,000円 201:85,000円	管理費	3,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	〒174-0075 東京都板橋区桜川3-18-12			
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩7分			
建物	構造・規模	木質パネル造 2階建て	契約期間	2年間 更新可
築年月	令和3年8月	駐輪場	要確認	
現況	内見可能	バイク置場	無	
入居時期	即入居可	駐車場	無	
解約予告	2ヶ月前			
設備	都市ガス	エアコン		
	TVモニター付インターフォン	システムキッチンガス2ログリル		
	浴室換気乾燥機	追い焚き(2階)		
	独立洗面化粧台	洗浄便座		
	室内洗濯機置き場	クローゼット(1階)		
	ウォークインクローゼット(2階)	床下収納		
備考	<p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(コンビニエンスストア)</li> <li>・ファミリーマート 桜川三丁目店 徒歩3分</li> <li>・セブンイレブン 板橋東新町若木通り店 徒歩5分</li> <li>(スーパー・その他)</li> <li>・ビッグ・エー 上板橋店 徒歩3分</li> <li>・コモディイイダ 食彩館桜川店 徒歩3分</li> </ul> <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・電気供給は東京電力グループ「PinTでんき」を推奨しています。</li> <li>・外国籍の方ご相談可能</li> <li>※日本語が話せて、緊急連絡先を日本国籍の方で設定できる方</li> <li>・短期解約違約金はありません。</li> </ul>			

図面と現況が違う場合は現況優先とさせていただきます。

※当社指定の少額短期保険に加入して頂きます。

国土交通大臣(2)第8959号

水曜定休

〒105-0004 東京都港区新橋2-12-1 ランディック第3新橋ビル 6階

取引態様



HERMIT

ミサワホーム不動産(株)  
ハーミット倶楽部提携業者

らく～に部屋探し Daisuke

株式会社 大介 管理事業部

E-mail: kanri@daisuke.co.jp

URL: http://www.daisuke.co.jp

TEL 050-3628-6138

FAX 03-6268-8806

専任媒介

手数料

客付け100%